

Milliardinvestering i innovasjon

Sparebankstiftelsen Hedmark har tatt initiativ til etablering av «Innlandet Science Park» med campus i Hamar, Elverum og Kongsvinger. Ambisjonen er å få frem nye vekstbedrifter, styrke vekstkraften i etablerte bedrifter og å bidra til et konkurransedyktig og attraktivt universitet.

Et velutprøvd konsept

En science park samler utdanning, forskning, kunnskapsbedrifter og gründerkapital under samme tak ut fra ett formål; Å skape regional vekst. Dette skjer ved å bygge et landemerke - et kunnskapscenter - som gir rom, inspirasjon og attraktivitet til å drive frem innovasjon, entreprenørskap og vekst.

Direktør Tore Anstein Dobloug i Sparebankstiftelsen Hedmark sier at Stiftelsen med dette ønsker å bidra til å fremme vekst og utvikling i Hedmark:

- Science park er et velutprøvd konsept for å skape kraftsentre i tilknytning til universiteter. Ideen er at kunnskapsrike mennesker fra et mangfold av fagfelt og næringer sammen styrker fagmiljøer og skaper nye koblinger og ideer. I sum - og gjort riktig - viser erfaringen fra andre land at en science park styrker regionens attraktivitet og verdiskapning. Stiftelsen har ressursene og mulighetene til å bidra til denne typen store løft, sier Dobloug.

Er i en tidlig fase

Prosjektet er i en tidlig fase hvor det nå skal etableres en prosjektledelse som skal drive prosjektet i tett samarbeid med Stiftelsen og øvrige involverte.

- Vi har dialog med høgskolen og har gjort sonderinger blant eiendomsutviklere og potensielle leietakere. Alle er svært positive. Vi er imidlertid i en tidlig fase og det er mange forhold som må avklares. Vi er foreløpig på konseptstadiet, men har stor tro på at dette lar seg realisere, sier Dobloug.

Sentral lokalisering

En science park må ligge i tilknytning til en forsknings- og utdanningsinstitusjon. De som har lykket har en sentral, attraktiv lokalisering for potensielle leietakere. I tillegg betinger det en størrelse som i seg selv blir en magnet - «stedet du må være». Utgangspunktet for dette prosjektet er tre sentre eller campus i Hedmark; Elverum, Kongsvinger og Hamar.

En realisering av prosjektet betinger ikke at alle campuser utvikles samtidig. Bykommunene har også ulike utgangspunkt, forskjellige behov og ulike planer. Elverum med Terningen Arena og Kongsvinger med Høgskolesenteret vil være naturlige utgangspunkt for utvidelser der. Hamar er nå i en prosess for å vurdere et utvidet «Næringslivets Hus» basert på erfaringen fra gründerhuset PARK, som allerede er fullt.

Må være ambisiøse

Kostnadene med et slikt prosjekt er ikke kartlagt, men i sum er dette et milliardprosjekt. Dobloug sier at selve forutsetningen for ideen om en science park er at regionen nå må være ambisiøs, ta opp kampen mot de store byene og tørre å satse. Målet må være å bli en toneangivende og nasjonalt ledende science park.

- Et mangfold av fagfolk og næringer under samme tak stimulerer til kunnskapsdeling og innovasjon. Samtidig må et sånt hus ha en størrelse og et innhold som gjør det attraktivt. Dette er ikke et kontorbygg. Det må i tillegg være en driftsorganisasjon som bidrar til at «ting skjer» og at det er høy aktivitet. Vi håper at første byggestart kan være ila 2-3 år, men det er for tidlig å si om det er realistisk for et så stort prosjekt, sier Dobloug.

En investering med dobbel bunnlinje

Stiftelsens mål er å delta med egenkapital for å realisere prosjektet sammen med andre eiendomsutviklere og eventuelt offentlige aktører. I tillegg vil Stiftelsen kunne gi støtte til undervisning og ledende forskning i «Innlandet Science Park».

- Dette er et prosjekt som er en god investering både for Hedmarkssamfunnet og for Stiftelsen. For oss har prosjektet derfor en «dobbelt bunnlinje» - det skal bidra til vekst og utvikling og samtidig må det være et forretningsmessig interessant prosjekt for å få med eiendomsutviklere, sier Dobloug.

Kontaktperson:

Tore Anstein Dobloug, direktør i Sparebankstiftelsen Hedmark
Mobil: 480 93 175, E-post: tad@sbsh.no